

NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

am Donnerstag, den 30.07.2013, um 19:30 Uhr, im Gemeindeamt Blumau-Neurißhof.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:27 Uhr

Die Einladung erfolgte am 23.07.2013 mittels Einladungskurrende per Email.

Anwesend waren:

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Bürgermeister | Gernot Pauer |
| 2. Vizebürgermeisterin | Andrea Komzak |
| 3. Geschf. Gemeinderat | René Klimes |
| 4. Geschf. Gemeinderat | Gerhard Kanta |
| 5. Geschf. Gemeinderat | Mag. (FH) Werner Besenbäck |
| 6. Geschf. Gemeinderat | Ing. Franz Sterner |
| 7. Gemeinderat | Eduard Fried |
| 8. Gemeinderat | Wolfgang Gosch |
| 9. Gemeinderat | Karin-Theresa Freiberger |
| 10. Gemeinderat | Brigitte Steinocher |
| 11. Gemeinderat | Robert Eckhart |
| 12. Gemeinderat | Josef Komzak |
| 13. Gemeinderat | Walter Kotinsky |
| 14. Gemeinderat | Ines Grassel |
| 15. Gemeinderat | Peter Greider |
| 16. Gemeinderat | Ernst Putz |
| 17. Gemeinderat | Susanne Kopecky |
| 18. Gemeinderat | Ing. Franz Windisch |

Außerdem waren anwesend:

Herr Heisler Helmut
Herr Mag. Wolfgang Wallner (NÖN)

Entschuldigt waren:

- | | |
|----------------|---------------|
| 1. Gemeinderat | Harald Schild |
|----------------|---------------|

Nicht entschuldigt waren:

Vorsitzender: Bürgermeister

Gernot Pauer

Schriftführer: Amtsleiter

René Klimes

Die Sitzung ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Tagesordnung: (lt. Einladung)

1. **Protokoll der letzten Sitzung**
2. **Bericht Prüfungsausschuss**
3. **Mietverträge / Pachtverträge**
4. **Nahversorger**
5. **EVN Lieferverträge**
6. **Baulandsicherungsvertrag**
7. **Sanierung Friedhof**
8. **25-Jahr-Feier Gemeinde Blumau-Neurißhof**
9. **Straßenbau**
10. **Personalangelegenheiten (nicht-öffentlich)**

Verlauf der Sitzung:

Bürgermeister Gernot Pauer begrüßt die anwesenden Damen und Herren des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und gibt bekannt, dass Gemeinderat Harald Schild für diese Sitzung entschuldigt ist.

Die Einladungskurrende wurde termingerecht zugestellt. Gegen die vorliegende Tagesordnung gibt es keinen Einwand.

Top 1. Protokoll der letzten Sitzung:

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 20.06.2013 ist den Parteienvertretern zeitgerecht zugestellt worden. Nachdem gegen den vorliegenden Entwurf keine schriftlichen Einwände vorliegen, gilt das Protokoll gemäß NÖ Gemeindeordnung als genehmigt.

Top 2. Bericht Prüfungsausschuss:

Bgm. Pauer ersucht den Vorsitzenden des Prüfungsausschusses GR Kotinsky um seinen Bericht. Dieser erläutert die Ergebnisse der Prüfungsausschuss-Sitzung vom 25.06.2013 (Protokoll = Beilage zum Protokoll).

Bgm. Pauer bedankt sich für die Mitwirkung und teilt mit, dass der Bericht seitens Bürgermeister und Kassenverwalter zur Kenntnis genommen wird. Bezüglich der Anregungen im Hinblick auf Winterdienst und Grünpflege sollen die Gemeindearbeiter wieder verstärkt zur Entlastung der Fremdfirmen und des Budgets eingesetzt werden.

Top 3. Mietverträge / Pachtverträge:

Bgm. Gernot Pauer berichtet, dass der Stellplatz Nr. 6 in der Teesdorferstraße neu vermietet werden soll. Der entsprechende Mietvertrag liegt vor. Bgm. Pauer stellt den Antrag diesen Vertrag zu genehmigen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Außerdem hat es in der Teesdorferstraße aufgrund privater Anzeigen Kontrollen und Strafen seitens der Exekutive gegeben, weil in der Wohnstraße auf nicht gekennzeichneten Parkplätzen KFZ abgestellt waren. Daher wurden sämtliche Hauseigentümer zu einer Besprechung am Gemeindeamt eingeladen, dem jedoch nur ein Eigentümer nachgekommen ist. Ziel ist die Parksituation vor Ort dadurch zu entschärfen, dass die alten Schuppenanlagen abgerissen werden und in Kooperation und mit finanzieller Beteiligung der angrenzenden Liegenschaftseigentümer Abstellflächen für die Mieter zur Verfügung gestellt werden.

Für 2 Mieter in der Teesdorferstraße 8 konnte vorab eine Zwischenlösung gefunden werden.
Bgm. Pauer stellt daher den Antrag einen Streifen des öffentlichen Gutes entlang des Grabelandes Nr. 82 zur Verkehrsfläche (Parken) zu erklären und zu verpachten.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Die entsprechenden Mietverträge für die neuen Stellplätze 21 + 22 liegen vor.
Bgm. Pauer stellt den Antrag diese zu genehmigen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 4. Nahversorger

Bgm. Pauer berichtet, dass es diesbezüglich derzeit leider keine Neuigkeiten gibt.
Sollte kein Nahversorger gefunden werden, der bereit ist das Geschäftslokal zu mieten, so muss man sich auch um eine alternative Vermietung Gedanken machen.

Top 5. EVN Lieferverträge:

Bgm. Pauer übergibt das Wort an den Amtsleiter GGR Klimes. Dieser berichtet dem Gemeinderat, dass die derzeitigen Lieferverträge für Gas und Strom mit der EVN Ende des Jahres auslaufen.

Die EVN hat daher neue Angebote vorgelegt, die bereits im Gemeindevorstand besprochen wurden. Für Strom wurde eine einstimmige Empfehlung und ein Antrag (Beilage zum Protokoll) an den Gemeinderat abgegeben das Tarifmodell Universal Float mit einer 4-jährigen Bindungsfrist und weiterhin 5% Rabatt zu wählen. Für Gas wurde auch ein Fixpreismodell angeboten, der Preis liegt unter dem derzeitigen Tarif und somit hat sich der Gemeindevorstand einstimmig dafür ausgesprochen und beantragt das Fixpreisangebot bis 31.08.2016 zu wählen.

Bgm. Pauer verliest den Antrag des Gemeindevorstandes vom 10.07.2013 (Beilage zum Protokoll) und lässt darüber abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 6. Baulandsicherungsvertrag:

Bgm. Pauer berichtet, dass der Baulandsicherungsvertrag mit der Oberbank für die Aufschließungszone BW-A8 ausverhandelt wurde und den Parteienvertretern zugegangen ist.

Seitens der SPÖ Fraktion wurden noch Vorschläge eingebracht, welche in den vorliegenden Entwurf Eingang finden sollen.

Um die Sache nun zügig zu einem Abschluss zu bringen stellt Bgm. Pauer den Antrag, den Baulandsicherungsvertrag mit den eingebrachten Änderungen von Notar Mag. Durrani nochmals prüfen zu lassen und nach Freigabe mit der Oberbank abzuschließen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 7. Sanierung Friedhof:

Bgm. Pauer übergibt das Wort an Finanzreferent GGR Klimes. Dieser berichtet dem Gemeinderat, dass das Friedhofsgebäude dringend einer äußeren Sanierung (Fassade und Fenster) unterzogen werden muss.

Für die Fenster liegen 2 Angebote für den Austausch der großen Fenster an den beiden Seiten vor. Bei einer Begehung wurde festgestellt, dass das linke Fenster unbedingt erneuert werden muss, das rechte aber saniert werden kann. Der Preis für 1 Fenster liegt bei € 5.000,-

Für Fassade und die Holzvertäfelung wurde ebenfalls ein Angebot zur Sanierung eingeholt, welches sich (samt Gerüst) bei € 23.000,- exkl. USt. bewegt. Im VA 2013 sind € 10.000,- für Instandhaltungsarbeiten budgetiert.

Nachdem eine Sanierung aber unumgänglich ist, weil bereits Feuchtigkeit über die Fassade eindringt stellt Bgm. Pauer den Antrag folgenden Grundsatzbeschluss zu fassen:

Die Friedhofskapelle soll umfassend (Fassade, Fenster, Holzvertäfelung) saniert werden. Vorerst mögen weitere Angebote eingeholt werden und dem Billigstbieter der Zuschlag erteilt werden. Die Arbeiten sollen noch 2013 vollzogen werden

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 8. 25-Jahr Feier Gemeinde Blumau-Neurißhof:

Bgm. Pauer gibt bekannt, dass anlässlich der 25-jährigen Eigenständigkeit der Gemeinde eine Festsitzung des Gemeinderates abgehalten werden soll. Seitens der Parteien sollen Vorschläge für die Gestaltung des Festakts eingebracht werden. Bgm. Pauer stellt daher den Antrag im November 2013 eine Festsitzung im Kollersaal mit Feierlichkeiten abzuhalten.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 9. Straßenbau:

Bgm. Pauer berichtet, dass die Oberflächensanierung der Gleiswiesenstraße abgeschlossen ist. Kleinere Unebenheiten werden noch aus von der Fa. Colas ausgebessert.

GGR Klimes gibt bekannt, dass für weitere Straßenzüge Angebote zur Oberflächensanierung von der Fa. Colas und Fa. Possehl eingeholt wurden. Die Methode der Fa. Colas (doppelte Splittvorlage und Bitumen) lässt sich auch auf bisher unbefestigten Straßen aufbringen, um eine dünne staubfreie Verschleißschicht zu schaffen. Nach der Wiederherstellung des Unterbaus in der Teesdorferstraße 3-11 durch den Gemeindeabwasserverband könnte dies getestet werden – Kostenpunkt lt. Anbot rund € 6.500 inkl. MwSt.

Bei der Variante der Fa. Possehl wird eine echte (Kalt)Asphaltschicht aufgebracht und verspricht eine ebene Fahrbahn. Von Possehl wurde auch ein Angebot für die Sanierung der Kastanienallee eingeholt – Kosten lt. KV € 13.700 inkl. MwSt.

Für die Busspur in der Hauptstraße (Nebenfahrbahn) wurde von beiden Firmen ein Kostenvoranschlag eingeholt:

- Fa. Colas bietet Patchmatic und einfache Splitvorlage um € 6.000,- (inkl. MwSt., zzgl. Baustelleneinrichtung) an.
- Fa. Possehl bietet Hochdruckvorreinigung, und doppelte Dünnschichtdecke um ca. € 7.700 (inkl. MwSt, zzgl. Baustelleneinrichtung) an.

Bgm. Pauer stellt den Antrag, die Fa. Possehl mit der Sanierung der Busstraße zu beauftragen und dies als Testlauf für allfällige weitere Straßenzugsanierungen heranzuziehen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 10. Personalangelegenheiten:

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt – eigenes Protokoll.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Bgm. Pauer berichtet weiters noch vom anstehenden Straßenbau ab September/Oktober am Birkenweg und der Fortsetzung der Straßenbeleuchtungsumrüstung auf LED in der Kasinostraße (Beginn der Arbeiten demnächst). Außerdem wurden seitens des Gartenausschusses Begehungen sämtlicher Gärten durchgeführt und festgestellt, dass die meisten Gärten in Ordnung sind. Wo Beanstandungen festgestellt wurden, werden die Pächter auf die Versäumnisse aufmerksam gemacht.

Es werden keine weiteren Punkte besprochen.

Bgm. Pauer bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung des Gemeinderates um 20:27 Uhr

Das Protokoll der Sitzung vom 30.07.2013 besteht aus 5 Seiten.

Blumau-Neurißhof, am 06.08.2013

.....
Bürgermeister Pauer Gernot

.....
Schriftführer René Klimes

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat

.....
Gemeinderat