

NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

am Dienstag, den 18.02.2020, um 19:30 Uhr, im Gemeindeamt Blumau-Neurißhof.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

Die Einladung erfolgte am 13.02.2020 mittels Einladungskurende per Email.

Anwesend waren:

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Bürgermeister | Gernot Pauer |
| 2. Vizebürgermeister | René Klimes |
| 3. Geschf. Gemeinderat | Karin Freiberger |
| 4. Geschf. Gemeinderat | Mag. (FH) Werner Besenbäck |
| 5. Geschf. Gemeinderat | Gerhard Kanta |
| 6. Geschf. Gemeinderat | Claudia Mozelt |
| 7. Gemeinderat | Eduard Fried |
| 8. Gemeinderat | Manuela Mozelt |
| 9. Gemeinderat | Brigitte Steinocher |
| 10. Gemeinderat | Dorina Sommer |
| 11. Gemeinderat | Ines Grassel |
| 12. Gemeinderat | Ingrid Figoutz |
| 13. Gemeinderat | Gabriele Kerstberger |
| 14. Gemeinderat | Ing. Franz Windisch |
| 15. Gemeinderat | Maria Lenk |
| 16. Gemeinderat | Andrea Komzak |
| 17. Gemeinderat | Josef Komzak |

Entschuldigt waren:

Gemeinderat Walter Kotinsky

Nicht entschuldigt waren:

Gemeinderat René Masgan

Vorsitzender: Bürgermeister Gernot Pauer

Schriftführer: Amtsleiter René Klimes

Die Sitzung ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Tagesordnung: (lt. Einladung)

1. **Protokoll der letzten Sitzung**
2. **Mietverträge/Pachtverträge/Nutzungsvereinbarungen**
3. **SGN Vereinbarung zum Baurechtsvertrag Feuerwehrstraße**
4. **Subvention FF Blumau**
5. **Bürgerschaft Blumauer Nahversorgungs GmbH - Verlängerung**

Verlauf der Sitzung:

Bürgermeister Gernot Pauer begrüßt die anwesenden Damen und Herren des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest. Entschuldigt ist GR Walter Kotinsky. Nicht entschuldigt abwesend ist GR René Masgan.

Die Einladungskurrende wurde termingerecht zugestellt. Gegen die vorliegende Tagesordnung gibt keinen Einwand.

Top 1. Protokoll der letzten Sitzung:

Das Protokoll der letzten Sitzungen des Gemeinderates vom 10.12.2019 ist den Parteienvertretern zeitgerecht zugestellt worden.

Nachdem gegen die vorliegenden Entwürfe keine schriftlichen Einwände vorliegen, gelten die Protokolle gemäß NÖ Gemeindeordnung als genehmigt.

Top 2. Mietverträge / Pachtverträge / Nutzungsvereinbarungen:

Bgm. Pauer berichtet, dass seit der letzten Sitzung wieder einige Verträge aufgesetzt wurde, die durch den Gemeinderat zu genehmigen sind.

Bgm. Pauer lässt über folgende Verträge abstimmen:

- | | |
|---|-------------------------------|
| • Grabeland 73 - Gartenpachtvertrag | Einstimmig angenommen. |
| • Grabeland 248 - Gartenpachtvertrag | Einstimmig angenommen. |
| • Mietvertrag Garage 27 | Einstimmig angenommen. |
| • Mietvertrag Stellplatz 15 | Einstimmig angenommen. |
| • Nutzungsvereinbarung (Kollersaal) –Smolic (8./21./22.01.2020) | Einstimmig angenommen. |

Top 3. SGN Vereinbarung zum Baurechtsvertrag Feuerwehrstraße:

Bgm. Pauer berichtet, dass mit der Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen im Zusammenhang mit dem Baurechtsvertrag für die Doppel- und Reihenhäuser in der Feuerwehrstraße (beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 26.03.2019) vereinbart wurde, dass die SGN die Gründe nach 10 Jahren von der Gemeinde käuflich erwirbt, wobei ein gerichtlich beeideter Sachverständiger den Baulandpreis festgestellt hat und dieser mit dem VPI indexangepasst wird.

Aufgrund der Änderungen des WGG sind nunmehr den künftigen Mietern die Objekte bereits 5 Jahre nach erstmaligem Bezug zum Kauf anzubieten. Damit diese Kaufoption möglich wird soll nun mittels Sideletter zum Baurechtsvertrag vereinbart werden, dass die SGN die Grundstücke nach 5 Jahren kaufen kann jedoch nach 10 Jahren kaufen von der Gemeinde muss.

Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag an den Gemeinderat gerichtet, der vorliegenden Vereinbarung mit der SG Neunkirchen die Zustimmung zu geben.

Bgm. Pauer lässt über den Antrag abstimmen.

Mehrheitlich angenommen. (2 Enthaltungen Komzak A., Komzak J.) **Abstimmung offen.**

Top 4. Subvention FF Blumau 2020:

Bgm. Pauer berichtet, dass die FF Blumau, den jährlichen Subventionsantrag mit Voranschlag an die Gemeinde übermittelt hat.

Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag an den Gemeinderat (Beilage zum Protokoll) gerichtet, wie gehabt € 5.100,- als jährliche Subvention an die FF Blumau zu genehmigen.

GR Windisch ersucht um vollinhaltliche Verlesung des Schreibens der FF Blumau; dieses wird von Bgm. Pauer verlesen (Beilage zum Protokoll)

GR Windisch stellt fest, dass er dem Schreiben entnimmt, dass die FF Blumau ein Subventionsansuchen in der Höhe von € 16.050,- an die Gemeinde stellt und nicht € 5.100,-.

Bgm. Pauer gibt an, dass die FF den Voranschlag in dieser Art immer an die Gemeinde übermittelt hat und bisher auch jedes Jahr die Subventionshöhe von € 5.100,- von der Gemeinde ausbezahlt wurde. Außerdem gibt Bgm. Pauer bekannt, welche Kosten die Gemeinde in Summe im Jahr 2019 für die FF Blumau aufgewendet hat – nämlich € 26.788,81.

Wechselreden: Bgm. Pauer, GR Windisch, Vzbgm. Klimes

Bgm. Pauer fordert GR Windisch auf einen anderslautenden Antrag zu stellen und stellt seinerseits den Antrag, eine Subvention in Höhe von € 10.000,- an die FF Blumau zu gewähren.

GR Windisch stellt daraufhin den Antrag € 12.000,- als Subvention an die FF Blumau zu beschließen.

Vzbgm. Klimes weist darauf hin, dass es nicht sinnvoll ist eine aus der Luft gegriffene Subvention zu beschließen. Wie vom Vizebürgermeister schon bei der Jahresversammlung der FF angekündigt, soll die Finanzierung der FF grundsätzlich auf neue Beine gestellt werden - mit dem Ziel alles Zahlungen aus einer Hand. Daher stellt Vzbgm. Klimes den Antrag, bei dieser Sitzung keine Subvention für die FF Blumau zu beschließen, sondern vorab in Gespräche mit der Feuerwehr einzutreten und nach Klärung der Fakten ein neues Finanzierungssystem im Gemeinderat zu beschließen. Sicherergestellt sein soll, dass die Feuerwehr vor dem Fest jedenfalls die Gelder für die Vorabfinanzierungen erhält (und zwar in Höhe der bisherigen Subvention). Bis zum Mai ist aber ein Gemeinderatsbeschluss zu erwarten.

Wechselreden: Bgm. Pauer, Vzbgm. Klimes, GR Windisch, GGR Besenbäck, GGR Freiberger

Bgm. Pauer lässt über den Antrag des Gemeindevorstandes abstimmen.

Mehrheitlich abgelehnt. (JA: GGR Mozelt, Enthaltungen: alle übrigen Anwesenden) **Abstimmung offen.**

Bgm. Pauer lässt über seinen Antrag (Subvention € 10.000,-) abstimmen.

Mehrheitlich abgelehnt. (JA: Bgm. Pauer, Enthaltungen: alle übrigen Anwesenden) **Abstimmung offen.**

Bgm. Pauer lässt über den Antrag von GR Windisch (Subvention € 12.000,-) abstimmen.

Einstimmig abgelehnt. (Enthaltungen: alle Anwesenden) **Abstimmung offen.**

Bgm. Pauer lässt über den Antrag von Vzbgm. Klimes (vorerst keine Subvention und Verhandlungen mit der FF aufnehmen) abstimmen.

Mehrheitlich angenommen. (Nein: Bgm. Pauer, JA: alle übrigen Anwesenden) **Abstimmung offen.**

Top 5. Bürgschaft Blumauer Nahversorgungs GmbH - Verlängerung

Vzbgm. Klimes gibt bekannt, dass der Kontokorrentkreditvertrag der Blumauer Nahversorgungs GmbH bei der Raika Günselsdorf am 28.02.2020 ausläuft und daher auch die Bürgschaft der Gemeinde für die beiden Rahmenverträge zu jeweils € 25.000,- zu verlängern sind. Laufzeit des neuen Vertrages bis 28.02.2022.

Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag an den Gemeinderat (Beilage zum Protokoll) gerichtet, die Bürgschaften für die Kontokorrentkreditverträge des ADEG (Blumauer Nahversorgungs GmbH) zu genehmigen.

Einstimmig angenommen. **Abstimmung offen.**

Es werden keine weiteren Punkte besprochen. Die öffentliche Sitzung des Gemeinderates endet um 19:50 Uhr.

Das Protokoll der Sitzung vom 18.02.2020 besteht aus 3 Seiten

Blumau-Neurißhof, am 03.03.2020

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer René Klimes

.....
Gemeinderat (PUL)

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (ÖVP)