

NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

am Dienstag, den 07.11.2017, um 19:30 Uhr, im Gemeindeamt Blumau-Neurißhof.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:10 Uhr

Die Einladung erfolgte am 02.11.2017 mittels Einladungskurrende per Email.

Anwesend waren:

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Bürgermeister | Gernot Pauer |
| 2. Vizebürgermeister | René Klimes |
| 3. Geschf. Gemeinderat | Karin Freiberger |
| 4. Geschf. Gemeinderat | Gerhard Kanta |
| 5. Geschf. Gemeinderat | Mag. (FH) Werner Besenbäck |
| 6. Geschf. Gemeinderat | Claudia Mozelt |
| 7. Gemeinderat | Eduard Fried |
| 8. Gemeinderat | Manuela Mozelt |
| 9. Gemeinderat | Brigitte Steinocher |
| 10. Gemeinderat | Dorina Graf |
| 11. Gemeinderat | René Masgan |
| 12. Gemeinderat | Walter Kotinsky |
| 13. Gemeinderat | Ines Grassel |
| 14. Gemeinderat | Ingrid Figoutz |
| 15. Gemeinderat | Gabriele Kerstberger |
| 16. Gemeinderat | Ing. Franz Windisch |
| 17. Gemeinderat | Thomas Wildzeisz |
| 18. Gemeinderat | Andrea Komzak |
| 19. Gemeinderat | Josef Komzak |

Entschuldigt waren: ---

Nicht entschuldigt waren: ---

Vorsitzender: Bürgermeister Gernot Pauer

Schriftführer: Amtsleiter René Klimes

Die Sitzung ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Tagesordnung: (lt. Einladung)

1. Kaufverträge Oberbank / Eulenweg
2. Nachtragsvoranschlag 2017
3. Gartenpachtverträge / Nutzungsvereinbarungen / Mietverträge
4. Lärmschutzverordnung - Bürgerbeschwerde
5. ASBÖ Rettungsschilling 2. Teilbetrag 2017
6. Geburtstagsbäume
7. Austausch Heizkörper Hort
8. Personalangelegenheiten*

* NICHT-ÖFFENTLICHER Tagesordnungspunkt

Verlauf der Sitzung:

Bürgermeister Gernot Pauer begrüßt die anwesenden Damen und Herren des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Einladungskurrende wurde termingerecht zugestellt. Gegen die vorliegende Tagesordnung gibt es keinen Einwand.

Bgm. Pauer legt den Dringlichkeitsantrag der PUL Fraktion zur Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes „Schulterhaltungsbeitrag – Landesberufsschule Mistelbach“ (Beilage zum Protokoll) vor und lässt darüber abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Der Tagesordnungspunkt wird unter TOP 9 behandelt.

Top 1. Protokoll der letzten Sitzung:

Das Protokoll der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 19.09.2017 ist den Parteienvertretern zeitgerecht zugestellt worden.

Nachdem gegen den vorliegenden Entwurf keine schriftlichen Einwände vorliegen, gilt das Protokoll gemäß NÖ Gemeindeordnung als genehmigt.

Top 2. Kaufverträge Oberbank / Eulenweg:

Bgm. Pauer legt 2 Kaufverträge zwischen der Oberbank und privaten Käufern für Grundstücke am Eulenweg vor. Die Gemeinde erhält lt. Baulandsicherungsvertrag das Vorkaufsrecht eingeräumt und muss den Verträgen daher zustimmen.

Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag (Beilage zum Protokoll) an den Gemeinderat gerichtet, dem Kaufvertrag betreffend Parzelle 1270/15 am Eulenweg die Zustimmung zu geben. Bgm. Pauer lässt über den Antrag abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Ebenso hat der Gemeindevorstand einen einstimmigen Antrag (Beilage zum Protokoll) an den Gemeinderat gerichtet, dem vorliegenden Kaufvertrag betreffend Parzelle 1270/20 am Eulenweg die Zustimmung zu geben. Bgm. Pauer lässt über den Antrag abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 3. Nachtragsvoranschlag 2017:

Bgm. Pauer übergibt das Wort an Vzbgm. Klimes. Dieser berichtet dem Gemeinderat, dass der 1. Nachtragsvoranschlag 2017 in der Zeit vom 03.10.-17.10.2017 zur öffentlichen Einsichtnahme am Gemeindeamt aufgelegt ist und keine Stellungnahmen dazu eingelangt sind.

Vzbgm. Klimes erläutert, dass der NVA auf Basis der Empfehlungen der Gebarungseinschau erstellt wurde und v.a. folgende wesentliche Änderungen gegenüber dem VA 2017 enthält:

- Aufteilung der Lohnkosten der Mitarbeiter des Wirtschaftshofes auf div. Ansätze (lt. Gebarungseinschau 2014)
- Personalkosten und Ausgleichszahlung AMS Aktion 20.000 (Kindergarten)
- Erhöhung der Sachverständigenhonorare aufgrund vermehrter Bautätigkeit (1/131-642)
- Investitionskosten Hort – neue Heizkörper (1/2404-614)
- Straßenbau div. kleinere Reparaturen (1/612-611)
- Erweiterung Straßenbeleuchtung (Flurweg und Eulenweg 1/816-050)
- Miete Nahversorger (2/828+824)
- Vergleich Kiennast (2/828+829)
- Geschäftsausstattung Nahversorger bzw. Förderung (1/828-044 bzw. 1/828-757)
- Errichtung Garagen Teesdorferstraße (1/840-010)
- Verkauf von Gemeindegrundstücken (2/840+001)
- Vordach Kollersaal (1/849-043)
- Instandhaltung Kollersaal (1/849-614) wg. Schaden Fassade und Eingangsrampe
- Bedarfszuweisung I und Bundeszuweisung entspr. tatsächlichem Eingang
- SOLL-Überschuss aus 2016
- Voraussichtlicher Überschuss 2017 (Rücklagenkonto)

Im A.o.H. ergeben sich nur geringfügige Änderungen:

- Projekt Friedhofskapelle Mehreinnahmen aus Förderungen und Mehrkosten (€ 15.000,-)

Der NVA 2017 ist insgesamt ausgeglichen erstellt.

Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag (Beilage zum Protokoll) an den Gemeinderat gerichtet, den 1. NVA 2017 in der vorliegenden Fassung zu genehmigen. Bgm. Pauer lässt über den Antrag abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 4. Gartenpachtverträge / Nutzungsvereinbarungen / Mietverträge:

Bgm. Pauer berichtet, dass seit der letzten Sitzung einige Verträge aufgesetzt wurden, die durch den Gemeinderat zu genehmigen sind.

Bgm. Pauer lässt über die folgenden Verträge abstimmen:

- | | |
|---|-------------------------------|
| • Grabeland 61 – Gartenpachtvertrag | Einstimmig angenommen. |
| • Grabeland 24+25 – Gartenpachtvertrag | Einstimmig angenommen. |
| • Christian Muik - einmalige Nutzung Kollersaal | Einstimmig angenommen. |

Top 5. Lärmschutzverordnung - Bürgerbeschwerde:

Bgm. Pauer berichtet, dass seit Aufnahme der Bautätigkeiten am Eulenweg von Herrn Dr. Hermann Leitner laufend Beschwerden wegen Lärmbelästigungen und Ruhestörung am Gemeindeamt, beim Bürgermeister und der BH Baden eingehen. Bgm. Pauer verliest die Email-Nachrichten von Dr. Leitner und dessen Ansuchen Maßnahmen gegen die Lärmentwicklung zu setzen und die Lärmschutzverordnung der Gemeinde zu verschärfen. BH-Stv. Mag. Sauer hat diesbezüglich auch ein Telefongespräch mit Vzbgm. Klimes geführt und die Lärmschutzverordnung der Gemeinde aus dem Jahr 2013 als absolut ausreichend bezeichnet sowie davon abgeraten Einschränkungen vorzunehmen, weil aus Erfahrung die Probleme bei restriktiveren Regelungen noch zunehmen. Bgm. Pauer merkt an, dass Bauwerber auch die Möglichkeit zum Bauen gegeben werden muss und Berufstätige auch an Samstagen Arbeiten an der Baustelle erledigen können sollen.

GGR Besenbäck merkt darüber hinaus an, dass sich der Gemeinderat 2013 lange und intensiv mit der gültigen Regelung beschäftigt hat und es seit der Beschlussfassung sonst keine Beschwerden aus der Bevölkerung gegeben hat.

Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag (Beilage zum Protokoll) an den Gemeinderat gerichtet, die Lärmschutzverordnung in der gültigen Fassung zu bestätigen und zu belassen.

Bgm. Pauer lässt über den Antrag abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 6. ASBÖ Rettungsschilling 2. Teilbetrag 2017:

Bgm. Pauer verliest das Ansuchen des ASBÖ um Auszahlung des 2. Teilbetrages zum Rettungsschilling 2017. Nachdem im 1. Halbjahr € 4.500,- bereits als Aconto bezahlt wurden, verbleibt eine Restzahlung von € 4.428,-. Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag (Beilage zum Protokoll) an den Gemeinderat gerichtet, die Auszahlung zu genehmigen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 7. Geburtstagsbäume:

Bgm. Pauer möchte gerne, wie in anderen Gemeinden bereits üblich, für die Neugeborenen ein Mal jährlich Bäume ankaufen und sog. „Geburtstagsbäume“ dann gemeinsam mit den Eltern zu pflanzen. Als Grund für die Pflanzungen würde sich der Grüngürtel zwischen dem Tennisplatz und den Baugrundstücken am Flurweg anbieten. Der Gemeindevorstand hat den Vorschlag des Bürgermeisters behandelt und einen einstimmigen Antrag (Beilage zum Protokoll) an den Gemeinderat gerichtet, die Geburtstagsbaumaktion in der Gemeinde Blumau-Neurißhof ins Leben zu rufen.

Bgm. Pauer lässt über den Antrag des Gemeindevorstands abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 8. Austausch Heizkörper Hort:

Bgm. Pauer übergibt das Wort an Vzbgm. Klimes, der dem Gemeinderat berichtet, dass die Energiekosten seit der Deckendämmung im Hort bereits deutlich gesenkt werden konnten. Durch Austausch der alten E-Heizkörper auf neuwertige Niedertemperatur-Wärmepumpe könnte lt. Beratung von Herrn Kräftner weitere Einsparungen beim Stromverbrauch erzielt werden.

Der vorliegende Kostenvoranschlag der Fa. Kräftner für 12 Geräte beläuft sich auf € 5.257,20 inkl. USt.

Der Einbau einer Gasheizung, als Alternative wurde bereits vor einigen Jahren überlegt und würde ca. das 10-fache in Summe kosten. Nachdem die Gemeinde nur mehr Strom aus erneuerbarer Energie bezieht ist auch der ökologische Faktor hier vorteilhafter.

Bgm. Pauer stellt schließlich den Antrag, die Fa. Kräftner mit dem Austausch der E-Heizkörper im Hort lt. vorliegendem Kostenvoranschlag zu beauftragen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 9. DA – Schulerhaltsbeitrag – Landesberufsschule Mistelbach

Bgm. Pauer gibt bekannt, dass für David Stanojevic eine Verpflichtungserklärung zur Übernahme der Schulerhaltsbeiträge für die Landesberufsschule Mistelbach zur Genehmigung eingebracht wurde. Der Schüler muss durch einen Lehrstellenwechsel eine andere Berufsschule besuchen, Schulbeginn ist bereits am 09.11.2017 – daher die Dringlichkeit.

Bgm. Pauer ersucht den Gemeinderat um Zustimmung zur Verpflichtungserklärung für die Schulerhaltsbeiträge der Landesberufsschule Mistelbach für David Stanojevic in Höhe von € 1.410,-.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 10. Personalangelegenheiten:

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt. Eigenes Protokoll!

Keine Besucher anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Es werden keine weiteren Punkte besprochen. Die öffentliche Sitzung des Gemeinderates endet um 20:10 h.

Das Protokoll der Sitzung vom 07.11.2017 besteht aus 5 Seiten.

Blumau-Neurißhof, am 27.11.2017

.....
Bürgermeister Pauer Gernot

.....
Schriftführer René Klimes

.....
Gemeinderat (PUL)

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (ÖVP)