

NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

am Dienstag, den 13.06.2017, um 19:30 Uhr, im Gemeindeamt Blumau-Neurißhof.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:20 Uhr

Die Einladung erfolgte am 08.06.2017 mittels Einladungskurrende per Email.

Anwesend waren:

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Bürgermeister | Gernot Pauer |
| 2. Vizebürgermeister | René Klimes |
| 3. Geschf. Gemeinderat | Gerhard Kanta |
| 4. Geschf. Gemeinderat | Mag. (FH) Werner Besenbäck |
| 5. Geschf. Gemeinderat | Karin-Theresa Freiberger |
| 6. Geschf. Gemeinderat | Claudia Mozelt |
| 7. Gemeinderat | Eduard Fried |
| 8. Gemeinderat | Manuela Mozelt |
| 9. Gemeinderat | Brigitte Steinocher |
| 10. Gemeinderat | Dorina Graf |
| 11. Gemeinderat | René Masgan |
| 12. Gemeinderat | Walter Kotinsky |
| 13. Gemeinderat | Ines Grassel |
| 14. Gemeinderat | Ingrid Figoutz |
| 15. Gemeinderat | Gabriele Kerstberger |
| 16. Gemeinderat | Ing. Franz Windisch |
| 17. Gemeinderat | Thomas Wildzeisz |

Entschuldigt waren: 1. Gemeinderat Andrea Komzak
 2. Gemeinderat Josef Komzak

Nicht entschuldigt waren: --- -

Vorsitzender: Bürgermeister Gernot Pauer

Schriftführer: Amtsleiter René Klimes

Die Sitzung ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Tagesordnung: (lt. Einladung)

1. Protokoll der letzten Sitzung
2. Bericht des Prüfungsausschusses
3. Kaufverträge Oberbank / Eulenweg
4. Kaufverträge Gemeindegrundstücke
5. Vorkaufsrecht Gemeinde Parz. 1270/36
6. Entwidmung/Entlassung aus dem öff. Gut, Parz. 1226/6
7. Gartenpachtverträge
8. Englisch im Kindergarten 2017/18
9. Ergebnisrechnung 2016 Hort Blumau
10. Mietvertrag Gemeinde – Blumauer Nahversorgungs GmbH
11. EVN – Lieferverträge Strom
12. Straßenbau
13. Personalangelegenheiten*

* NICHT-ÖFFENTLICHER Tagesordnungspunkt

Verlauf der Sitzung:

Bürgermeister Gernot Pauer begrüßt die anwesenden Damen und Herren des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Entschuldigt sind die Gemeinderäte Andrea und Josef Komzak.

Die Einladungskurrende wurde termingerecht zugestellt. Gegen die vorliegende Tagesordnung gibt es keinen Einwand.

Bgm. Pauer gibt bekannt, dass TOP 2 von der Tagesordnung gestrichen wird, weil seit der letzten GR Sitzung keine Sitzung des Prüfungsausschusses stattgefunden hat.

Bgm. Pauer legt den Dringlichkeitsantrag der PUL-Fraktion zur Aufnahme eines zusätzlichen Tagesordnungspunktes „Bestellung eines Sicherheitsgemeinderats“ (Beilage zum Protokoll) vor und lässt darüber abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Der Tagesordnungspunkt wird unter TOP 2 behandelt.

Top 1. Protokoll der letzten Sitzung:

Das Protokoll der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 04.04.2017 ist den Parteienvertretern zeitgerecht zugestellt worden.

Nachdem gegen den vorliegenden Entwurf keine schriftlichen Einwände vorliegen, gilt das Protokoll gemäß NÖ Gemeindeordnung als genehmigt.

Top 2. DA – Bestellung eines Sicherheitsgemeinderats:

Bgm. Pauer berichtet, dass im Rahmen der Initiative „Gemeinsam Sicher“ des BM.I für jede Gemeinde ein Sicherheitsgemeinderat zu nominieren ist. Im Vorfeld wurde bereits mit GR Kerstberger gesprochen, die Bereitschaft signalisiert hat, diese Funktion zu übernehmen. Bgm. Pauer stellt daher den Antrag, GR Kerstberger als Sicherheitsgemeinderätin bestimmen.

Einstimmig angenommen.

GR Kerstberger nimmt die Wahl an.

Top 3. Kaufverträge Oberbank / Eulenweg:

Bgm. Pauer legt fünf Kaufverträge zwischen der Oberbank und privaten Käufern für Grundstücke am Eulenweg vor. Die Gemeinde erhält lt. Baulandsicherungsvertrag das Vorkaufsrecht eingeräumt und muss den Verträgen daher zustimmen.

Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag (Beilage zum Protokoll) an den Gemeinderat gerichtet, dem Kaufvertrag betreffend Parzelle 1270/16 am Eulenweg die Zustimmung zu geben. Bgm. Pauer lässt über den Antrag abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Ebenso hat der Gemeindevorstand einen einstimmigen Antrag (Beilage zum Protokoll) an den Gemeinderat gerichtet, dem vorliegenden Kaufvertrag betreffend Parzelle 1270/18 am Eulenweg die Zustimmung zu geben. Bgm. Pauer lässt über den Antrag abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Weiters hat der Gemeindevorstand einen einstimmigen Antrag (Beilage zum Protokoll) an den Gemeinderat gerichtet, dem vorliegenden Kaufvertrag betreffend Parzelle 1270/22 am Eulenweg die Zustimmung zu geben. Bgm. Pauer lässt über den Antrag abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Der Gemeindevorstand hat auch einen einstimmigen Antrag (Beilage zum Protokoll) an den Gemeinderat gerichtet, dem vorliegenden Kaufvertrag betreffend Parzelle 1270/26 am Eulenweg die Zustimmung zu geben. Bgm. Pauer lässt über den Antrag abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Ein weiterer Kaufvertrag ist nach der letzten Gemeindevorstandssitzung eingelangt und betrifft die Parz. 1270/24. Auch diesbezüglich erwirbt die Gemeinde vereinbarungsgemäß ein Vorkaufsrecht und muss daher dem Kaufvertrag beitreten. Bgm. Pauer stellt den Antrag dem vorliegenden Kaufvertrag der Oberbank für die Parzelle 1270/24 und der Einverleibung eines Vorkaufsrechtes der Gemeinde die Zustimmung zu geben.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 4. Kaufverträge Gemeindegrundstücke:

Bgm. Pauer legt einen von Mag. Durrani aufgesetzten Kaufvertrag betreffend die Parzelle 65/14 am Flurweg zwischen der Gemeinde und Frau Sabrina Glatzl vor. Der Kaufpreis für das Grundstück mit einer Fläche von 621 m² beträgt € 80.730,- (€130,-/m²). Der Vertrag enthält alle üblichen Bedingungen für den Verkauf von Gemeindegrundstücken und muss nach Beschlussfassung der NÖ Landesregierung zur Genehmigung vorgelegt werden.

Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag an den Gemeinderat (Beilage zum Protokoll) gerichtet, den vorliegenden Kaufvertrag für den Verkauf der Parzelle 65/14 am Flurweg abzuschließen.

Bgm. Pauer lässt über den Antrag des Gemeindevorstands abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 5. Vorkaufsrecht Gemeinde Parz. 1270/36:

Bgm. Pauer verliert das Ansuchen von Eva Puscha, die gemeinsam mit Ihrem Gatten als Eigentümer der Parz. 1270/36 Ihr Grundstück am Eulenweg 26 wieder verkaufen möchten. Die Gemeinde hat ob dieser Liegenschaft ein Vorkaufsrecht erworben, der Gemeinderat hat nunmehr darüber abzustimmen, ob von diesem Gebrauch gemacht wird. Der Gemeindevorstand hat bereits darüber beraten und keinen wirtschaftlichen Vorteil für die Gemeinde erkennen können, weshalb der Antrag an den Gemeinderat (Beilage zum Protokoll) gerichtet wurde, vom Vorkaufsrecht Abstand zu nehmen und das Kaufangebot abzulehnen. Vzbgm. Klimes präzisiert auf Anfrage, dass die Verpflichtungen aus dem Baulandsicherungsvertrag (Vorkaufsrecht der Gemeinde und Bauzwang) auf den/die neuen Eigentümer übergehen müssen.

Bgm. Pauer lässt über den Antrag des Gemeindevorstands abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 6. Entwidmung / Entlassung aus dem öff. Gut, Parz. 1226/6:

Bgm. Pauer berichtet, dass Mag. Durrani für das Grundbuchgericht zur Durchführung der beschlossenen Abtretung des Grundstückes Parz. 1226/6 an die BIG eine Entwidmung des Vertragsobjektes aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde Blumau-Neurißhof benötigt. Dafür ist ein Beschluss des Gemeinderates erforderlich. Es erfolgt weiters eine 14-tägige Kundmachung und die Bestätigung, dass gegen die Verbücherung kein Einwand besteht.

Bgm. Pauer stellt daher den Antrag die Parzelle 1226/6 aus dem öffentlichen Gut zu entwidmen und an die lt. Abtretungsvertrag neuen Eigentümer zu übertragen. Der Lageplan ist während der 14-tägigen Kundmachung öffentlich zur Einsicht aufgelegt, gegen die Verbücherung besteht damit kein Einwand.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 7. Gartenpachtverträge:

Bgm. Pauer berichtet, dass seit der letzten Sitzung einige Verträge aufgesetzt wurden, die durch den Gemeinderat zu genehmigen sind.

Bgm. Pauer lässt über die folgenden Verträge abstimmen:

- Grabeland 54 – Gartenpachtvertrag **Einstimmig angenommen.**
- Grabeland 55+56 – Gartenpachtvertrag **Einstimmig angenommen.**
- Grabeland 271 - Gartenpachtvertrag **Einstimmig angenommen.**
- Grabeland 275 – Gartenpachtvertrag **Einstimmig angenommen.**

Darüber hinaus liegt ein Mietvertrag für einen Stellplatz in der Teesdorferstraße zur Genehmigung vor.

Bgm. Pauer stellt den Antrag, den vorliegenden Mietvertrag für Stellplatz Nr. 20 zu beschließen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 8. Englisch im Kindergarten 2017/18:

Bgm. Pauer legt den jährlich zu beschließenden Vertrag mit der NÖ Volkshilfe über die Abhaltung von Englischkursen in den Kindergärten vor. Seit dem Kindergartenjahr 2016/17 gibt es dafür keine Ersatzzahlungen von der NÖ Landesregierung mehr. Dennoch will die Gemeinde diese Kurse aufrecht erhalten. Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag an den Gemeinderat (Beilage zum Protokoll) gerichtet, die Vereinbarung mit der NÖ Volkshilfe / Lernservice Clever Forever für das Kindergartenjahr 2017/18 abzuschließen und die Kosten dafür zu übernehmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 9. Ergebnisrechnung 2016 Hort Blumau:

Bgm. Pauer gibt bekannt, dass der Abgang für den Hort Blumau, betrieben von der Volkshilfe, im Jahr 2016 € 17.771,51 beträgt und vereinbarungsgemäß von der Gemeinde zu tragen ist.

Die Schülerzahlen sind zuletzt gestiegen, daher und wegen einiger Adaptierungen (Personal, Betreuungszeitenregelung) konnte der Abgang im Vergleich zu den letzten Jahren gesenkt werden.

Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag an den Gemeinderat (Beilage zum Protokoll) gerichtet, den Abgang in Höhe von € 17.771,51 und die Auszahlung an die Volkshilfe NÖ zu genehmigen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 10. Mietvertrag Gemeinde – Blumauer Nahversorgungs GmbH:

Vzbgm. Klimes berichtet, dass nach erfolgreicher Eröffnung des ADEG Marktes noch ein Mietvertrag für das Geschäftslokal in der Feuerwehrstraße 1 mit dem Betreiber (Blumauer Nahversorgungs GmbH) abgeschlossen werden muss. Es ist vorgesehen die Mietkosten, welche die Gemeinde an die GWS bezahlt 1:1 an den Betreiber weiter zu verrechnen. Aktuell beträgt die Brutto-Miete € 2.801,99 monatlich (Zahlungsposten im Detail: Hauptmiete € 1773,03, Erhaltungsrücklage € 146,40, BK € 366,-, Verwaltungskosten € 49,56 jeweils zzgl. 20% USt.). Die Miete soll dem Betreiber für die Monate Mai bis November 2017 bis zum 15.12.2017 gestundet und danach zur Gänze an die Gemeinde überwiesen werden.

Ob und in welcher Höhe eine Wirtschaftsförderung zur Unterstützung an den Verein zur Förderung der Nahversorgung zu fließen hat, wird der Gemeinderat in der Dezember Sitzung beraten.

Bgm. Pauer stellt schließlich den Antrag, den vorliegenden Mietvertrag, aufgesetzt von Frau Mag. Wilfinger (SGN) zu genehmigen und mit der Blumauer NahversorgungsGmbH abzuschließen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 11. EVN – Lieferverträge Strom:

Vzbgm. Klimes berichtet, dass die aktuellen Stromlieferverträge mit der EVN Ende des Jahres auslaufen. Die EVN hat daher mit der Gemeinde Kontakt aufgenommen und einen neuen Vertragsentwurf vorgelegt. Es werden – laut Vorgabe der NÖ Landesregierung – seitens der EVN den Gemeinden nunmehr ausschließlich Stromlieferverträge für Strom aus 100% erneuerbarer Energie angeboten. Der angebotene Tarif (Business Strom Universal Float Natur). Die EVN bietet beim Abschluss eines 4-Jahres Vertrages 5% Rabatt an. Die aktuelle Tarifentwicklung geht leicht nach oben, bedingt durch die Entkopplung des gemeinsamen Strommarktes mit Deutschland; außerdem ist der Öko-Tarif auch etwas teurer. Aktuell liegt der Tarif bei € 0,0334/kWh, für 2018 wird € 0,0382/kWh prognostiziert. Der aktuelle Verbrauch der Gemeinde liegt bei 80.525 kWh (inkl. Straßenbeleuchtung bei 231.007 kWh). Nachdem die Gemeinde Lichtservice Partner ist, wird der Verbrauch der Straßenbeleuchtung in die Kalkulation des Tarifs miteinberechnet.

Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag an den Gemeinderat (Beilage zum Protokoll) gerichtet, die vorliegende Energieliefervereinbarung für Strom mit der EVN für weitere 4 Jahre zu genehmigen.

Bgm. Pauer lässt über den Antrag des Gemeindevorstands abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 12. Straßenbau:

Bgm. Pauer gibt bekannt, dass als nächstes Straßenprojekt die Zufahrt zur Flurwegsiedlung von der Josef Holzinger Straße bis zum Kreuzungsplateau asphaltiert werden soll.

Bmst. Ing. G. Holpfer hat ein Projekt erstellt. Die Arbeiten sollen im Anschlussverfahren mit der Porr (vorm. Allbau) umgesetzt werden. Laut Kostenrahmen von Ing. Holpfer betragen die Schätzkosten € 75.000 exkl. USt.

Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag an den Gemeinderat (Beilage zum Protokoll) gerichtet, die Straßenbauarbeiten lt. vorliegendem Konzept an die Porr zu vergeben.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 13. Personalangelegenheiten – nicht öffentlicher Tagesordnungspunkt:

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt. Eigenes Protokoll!
Keine Besucher anwesend.

Abstimmungsergebnis 1:

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Abstimmungsergebnis 2:

Mehrheitlich angenommen.

Abstimmung offen.

Es werden keine weiteren Punkte besprochen. Die öffentliche Sitzung des Gemeinderates endet um 20:20 h.

Das Protokoll der Sitzung vom 13.06.2017 besteht aus 6 Seiten.
Blumau-Neurißhof, am 20.06.2017

.....
Bürgermeister Pauer Gernot

.....
Schriftführer René Klimes

.....
Gemeinderat (PUL)

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (ÖVP)