

NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

am Dienstag, den 14.03.2017, um 19:30 Uhr, im Gemeindeamt Blumau-Neurißhof.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

Die Einladung erfolgte am 09.03.2017 mittels Einladungskurrende per Email.

Anwesend waren:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1. Bürgermeister | Gernot Pauer |
| 2. Vizebürgermeister | René Klimes |
| 3. Geschf. Gemeinderat | Gerhard Kanta |
| 4. Geschf. Gemeinderat | Karin-Theresa Freiburger |
| 5. Geschf. Gemeinderat | Claudia Mozelt |
| 6. Gemeinderat | Eduard Fried |
| 7. Gemeinderat | Manuela Mozelt |
| 8. Gemeinderat | Brigitte Steinocher |
| 9. Gemeinderat | Dorina Graf |
| 10. Gemeinderat | Ines Grassel |
| 11. Gemeinderat | Ingrid Figoutz |
| 12. Gemeinderat | Gabriele Kerstberger |
| 13. Gemeinderat | Thomas Wildzeisz |
| 14. Gemeinderat | Walter Kotinsky |
| 15. Gemeinderat | Andrea Komzak |
| 16. Gemeinderat | Josef Komzak |

Entschuldigt waren: 1. Geschf. Gemeinderat Mag. (FH) Werner Besenbäck
2. Gemeinderat Ing. Franz Windisch
3. Gemeinderat René Masgan

Nicht entschuldigt waren: ---

Vorsitzender: Bürgermeister Gernot Pauer

Schriftführer: Amtsleiter René Klimes

Die Sitzung ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Tagesordnung: (lt. Einladung)

1. **Protokoll der letzten Sitzung**
2. **Blumauer Nahversorgungs GmbH, Haftungsübernahme**
3. **Einrichtung Nahversorgermarkt / ADEG Blumau-Neurißhof**
4. **Nutzungsvereinbarungen / Mietverträge / Pachtverträge**
5. **Ansuchen Grundankauf, Parz. 67**
6. **Kaufverträge Oberbank Parz. 1270/36 und 1270/17**
7. **Umwidmungsansuchen**
8. **Subvention FF Blumau 2017**
9. **A.o. Subventionsansuchen 1.TC Blumau-Neurißhof, Kinder-/Jugendtraining**
10. **Beschluss Neue Tarifordnung NÖ Landesfeuerwehrverband**
11. **Grundabtretung Gemeinde – BIG/Cobra Parz. 1226/6**
12. **Rettungsschilling ASBÖ, 1. Halbjahr 2017**
13. **Personalangelegenheiten***

* NICHT-ÖFFENTLICHER Tagesordnungspunkt

Verlauf der Sitzung:

Bürgermeister Gernot Pauer begrüßt die anwesenden Damen und Herren des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Entschuldigt sind GGR Mag. (FH) Besenbäck, GR Ing. Windisch und GR Masgan.

Die Einladungskurrende wurde termingerecht zugestellt. Gegen die vorliegende Tagesordnung gibt es keinen Einwand.

Top 1. Protokoll der letzten Sitzung:

Das Protokoll der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 06.12.2016 ist den Parteienvertretern zeitgerecht zugestellt worden.

Nachdem gegen den vorliegenden Entwurf keine schriftlichen Einwände vorliegen, gilt das Protokoll gemäß NÖ Gemeindeordnung als genehmigt.

Top 2. Blumauer Nahversorgungs GmbH, Haftungsübernahme:

Bgm. Pauer erteilt Vzbgm. Klimes das Wort.

Dieser berichtet, dass nach Gründung der Blumauer Nahversorgungs GmbH durch den Verein zur Förderung der Nahversorgung in Blumau-Neurißhof die Kooperationsverträge mit REWE zum Betrieb eines ADEG Marktes in Neurißhof unterschriftsreif vorliegen. Demnach wird die ADEG Österreich Handels AG den Markt in der Feuerwehrstraße beliefern und sich am Aufbau mit mehreren Förderungen beteiligen.

Zunächst gibt es eine auf die Verkaufsfläche bezogene Förderung in Höhe von € 30.830,- (als Warengutschein). Darüber hinaus gewährt ADEG Österreich eine Förderung auf die noch notwendigen Investitionen, die sich in bauliche Maßnahmen (30 % der tatsächlichen Aufwendungen – max. Förderung € 10.260,-) und Ladeneinrichtung (30 % der tatsächlichen Aufwendungen – max. Förderung € 19.770) gliedern. Auch dafür wird ein Warengutschein ausgestellt, der sofort abgerufen werden kann und sich dann über 10 Jahre jeweils um ein Zehntel abbaut. Für diese Investitionsförderung ist daher eine Besicherung in Form einer Bankgarantie über den Betrag von € 30.030,- beizubringen, denn sollte die Kooperation mit ADEG Österreich vor Ablauf von 10 Jahren aufgelöst werden, wäre der anteilige Förderbetrag (zum jeweiligen Zeitpunkt) an ADEG zurückzuzahlen. Die Raika Günselsdorf ist bereit diese Bankgarantie auszustellen, wenn die Gemeinde dafür die Haftung (Bürgschaft) übernimmt.

Des Weiteren ist für die NahversorgungsGmbH lt. Vereinbarung mit ADEG Österreich die Einräumung eines Kontokorrentkredit-Rahmens am Geschäftskonto in Höhe von € 25.000,- erforderlich. Auch dazu ist für die Raika Günselsdorf eine Haftungs-/Bürgschaftsübernahme durch die Gemeinde nötig.

Der Gemeindevorstand hat dies eingehend beraten und den einstimmigen Antrag an den Gemeinderat (Beilage zum Protokoll) gerichtet, dass die Gemeinde die Haftung für einen Kontokorrentrahmen am Girokonto der Blumauer NahversorgungsGmbH in Höhe von € 25.000,- bewilligen und dass die Gemeinde für die Besicherung der Förderung von ADEG (30% der Gesamtinvestitionen) die Haftung übernehmen möge.

GR Wildzeisz weist darauf hin, dass es sich richtiger Weise um eine Bürgschaftsübernahme der Gemeinde handelt und stellt daher den Abänderungsantrag: Der Gemeinderat möge die Bürgschaft der Gemeinde Blumau-Neurißhof für einen Kontokorrentrahmen am Girokonto der Blumauer NahversorgungsGmbH bei der Raika Günselsdorf in Höhe von € 25.000,- bewilligen sowie die Gemeinde Blumau-Neurißhof möge die Bürgschaft für die Bankgarantie der Raika Günselsdorf zur Besicherung der Investitionsförderung von ADEG Österreich für 10 Jahre über € 30.030,- übernehmen.

Bgm. Pauer lässt über den Abänderungsantrag von GR Wildzeisz abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 3. Einrichtung Nahversorgermarkt / ADEG Blumau-Neurißhof:

Vzbgm. Klimes berichtet, dass lt. vorliegendem Konzept von ADEG Österreich für die Ausstattung des Marktes in Neurißhof - wie in TOP 2 bereits erläutert - noch Umbaumaßnahmen und die Anschaffung div. Einrichtungsgegenstände erforderlich sind. Die baulichen Maßnahmen wird die SGN als Eigentümerin des Gebäudes beauftragen. Die Einrichtung soll die Gemeinde erwerben, wobei nicht vorgesehen ist, dass diese ins Eigentum der Blumauer Nahversorgungs GmbH übertragen wird.

Die erhobenen Kosten für die restliche Einrichtung betragen rund € 70.000,-. Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag (Beilage zum Protokoll) an den Gemeinderat gerichtet, die Anschaffung der noch erforderlichen Einrichtung für die neue Adeg Filiale lt. Kostenschätzung zu übernehmen.

Bgm. Pauer lässt über den Antrag des Gemeindevorstands abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 4. Nutzungsvereinbarungen / Mietverträge / Pachtverträge:

Bgm. Pauer berichtet, dass seit der letzten Sitzung einige Verträge aufgesetzt wurden, die durch den Gemeinderat zu genehmigen sind.

Bgm. Pauer lässt über die folgenden Verträge abstimmen:

- | | |
|--|-------------------------------|
| • Grabeland 260 – Gartenpachtvertrag | Einstimmig angenommen. |
| • Grabeland 127 – Gartenpachtvertrag | Einstimmig angenommen. |
| • Grabeland 235 – Gartenpachtvertrag | Einstimmig angenommen. |
| • ÖVP Blumau - einmalige Nutzung Kollersaal | Einstimmig angenommen. |
| • Manfred Jaiczay – einmalige Nutzung Kollersaal | Einstimmig angenommen. |
| • Johann Kopitsch - einmalige Nutzung Kollersaal | Einstimmig angenommen. |
| • Hakan Akman - einmalige Nutzung Kollersaal | Einstimmig angenommen. |
| • Kristina Hasenöhr - einmalige Nutzung Kollersaal | Einstimmig angenommen. |
| • Uwe Born - einmalige Nutzung Kollersaal | Einstimmig angenommen. |
| • Stellplatz 19, Teesdorferstr. – Mietvertrag | Einstimmig angenommen. |
| • Stellplatz 17, Teesdorferstr. – Mietvertrag | Einstimmig angenommen. |

Top 5. Ansuchen Grundankauf, Parz. 67:

Bgm. Pauer verliert ein Kaufansuchen für die Parzelle 67. Der unmittelbare Anrainer möchte die Parzelle im Grünland (Glf) käuflich von der Gemeinde erwerben. Nachdem ähnliche Kaufansuchen in der Vergangenheit bereits abgelehnt wurden, hat der Gemeindevorstand einen einstimmigen Antrag (Beilage zum Protokoll) an den Gemeinderat gerichtet, das gegenständliche Kaufansuchen ebenfalls abzulehnen.

GR Komzak Andrea fragt an, ob zu dieser Parzelle ein Zugang zum öffentlichen Gut besteht, was von Bgm. Pauer bejaht wird (Stichstraße über Flurweg).

Bgm. Pauer lässt über den Antrag des Gemeindevorstands abstimmen.

Mehrheitlich angenommen. (1 Befangenheit GR Grassel, 2 Enthaltungen GR Komzak A., GR Komzak J.)

Abstimmung offen.

Top 6. Kaufverträge Oberbank Parz. 1270/36 und 1270/17:

Bgm. Pauer legt zwei Kaufverträge zwischen der Oberbank und privaten Käufern für Grundstücke am Eulenweg vor. Die Gemeinde erhält lt. Baulandsicherungsvertrag das Vorkaufsrecht eingeräumt und muss den Verträgen daher zustimmen.

Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag (Beilage zum Protokoll) an den Gemeinderat gerichtet, dem Kaufvertrag betreffend Parzelle 1270/36 am Eulenweg die Zustimmung zu geben. Bgm. Pauer lässt über den Antrag abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Ebenso hat der Gemeindevorstand einen einstimmigen Antrag (Beilage zum Protokoll) an den Gemeinderat gerichtet, dem vorliegenden Kaufvertrag betreffend Parzelle 1270/17 am Eulenweg die Zustimmung zu geben. Bgm. Pauer lässt über den Antrag abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 7. Umwidmungsansuchen:

Bgm. Pauer verliest das Schreiben von Pauline Müller mit dem Ansuchen um Umwidmung der Grundstücke Parz. 1190/1-11, 1191-1209, 1348-1353 in der Pottendorferstraße in Bauland Industriegebiet zum Betrieb einer Pyrolyse-Anlage (Konzept bzw. Vorstellung des Projekts beiliegend). Geplant ist eine Anlage zum Recycling von Abfällen / Autoreifen zu sogenanntem Green Carbon Black = Ruß. Die derzeitige Widmung als Grünland lässt die Umsetzung des Projekts nicht zu.

Der Gemeindevorstand hat das Ansuchen eingehend beraten und die Umwidmung bzw. das Projekt kritisch bis ablehnend bewertet.

Bgm. Pauer stellt den Antrag, das Umwidmungsansuchen daher abzulehnen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 8. Subvention FF Blumau 2017:

Bgm. Pauer berichtet, dass die FF Blumau mit dem Budgetplan für 2017 das Ansuchen um vorzeitige Auszahlung der Subvention 2017 abgegeben hat. Die FF Blumau ersucht um Auszahlung der Subvention vor dem Feuerwehrfest spätestens im Mai 2017. Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag an den Gemeinderat (Beilage zum Protokoll) gerichtet, die Subvention i.H.v. € 5100,- und die vorzeitige Auszahlung zu genehmigen.

Bgm. Pauer lässt über den Antrag abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 9. A.o. Subvention 1.TC Blumau-Neurißhof, Kinder-/Jugendtraining:

Bgm. Pauer gibt bekannt, dass der 1.TC für die Kinder und Jugendlichen heuer ein kostenloses professionelles Training anbietet. Dazu wurde um Unterstützung bei der Gemeinde angesucht, weil sich die Gesamtkosten auf rund € 3.000,- belaufen.

Der 1. TC hat einen Antrag auf Gewährung einer außerordentlichen Subvention in Höhe von € 1.000,- als Unterstützung für dieses Kinder- und Jugendtraining gestellt.

Bgm. Pauer stellt den Antrag dem 1. TC Blumau-Neurißhof diese einmalige außerordentliche Subvention zu gewähren.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 10. Beschluss Neue Tarifordnung NÖ Landesfeuerwehrverband:

Bgm. Pauer verliest das Schreiben des Bezirksfeuerwehrkommandos Baden, mit welchem die Gemeinden über den Beschluss der NÖ Landesregierung über die Neue Tarifordnung des NÖ Landesfeuerwehrverbandes (in Kraft getreten am 01.01.2017) informiert wurden. Das Bezirksfeuerwehrkommando empfiehlt den Gemeinden, die örtliche Feuerwehr zur Abrechnung nach der neuen Tarifordnung zu ermächtigen.

Bgm. Pauer gibt bekannt, dass diese Vorgehensweise immer üblich war. Auch der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag an den Gemeinderat (Beilage zum Protokoll samt Tarifordnung) gerichtet, die neue Tarifordnung des NÖ Landesfeuerwehrverbandes für die FF Blumau zu beschließen.

Bgm. Pauer lässt über den Antrag des Gemeindevorstands abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 11. Grundabtretung Gemeinde – BIG/Cobra Parz. 1226/6:

Bgm. Pauer berichtet, dass die Gemeinde, angrenzend an das Cobra-Schießplatzgelände zur Piesting hin ein kleines Grundstück (Parz. 1226/6) im Flächenausmaß von 43m² besitzt. Im Zuge der Besprechungen für den Um- und Ausbau des Schießplatzes wurde das Ansuchen an die Gemeinde gestellt, dieses Grundstück seitens der BIG zu übernehmen und dem Schießplatz zuzuschlagen.

Das Grundstück ist für die Gemeinde unbrauchbar, hat keinen Anschluss an das öffentliche Gut und ist mit der Verpflichtung / Verantwortung für die Bachböschungspflege belastet.

Daher wurde Mag. Durrani beauftragt, einen Vertrag zur Abtretung der Parzelle 1226/6 an die BIG zum symbolischen Kaufpreis von € 1,- aufzusetzen.

Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag (Beilage zum Protokoll) an den Gemeinderat gerichtet, den Vertrag zur Abtretung der Parzelle 1226/6 an die BIG zu genehmigen.

Bgm. Pauer lässt über den Antrag abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 12. Rettungsschilling ASBÖ, 1. Halbjahr 2017:

Bgm. Pauer gibt bekannt, der ASBÖ Günselsdorf um Auszahlung des Rettungsschillings für das 1. Halbjahr 2017 angesucht hat.

Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag (Beilage zum Protokoll) an den Gemeinderat gerichtet, dem ASBÖ € 4.500,- als 1. Teilbetrag zum Rettungsschilling 2017 auszahlend.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 13. Personalangelegenheiten – NICHT ÖFFENTLICH:

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt. Eigenes Protokoll!

Keine Besucher anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Es werden keine weiteren Punkte besprochen. Die öffentliche Sitzung des Gemeinderates endet um 21:05 h.

Das Protokoll der Sitzung vom 14.03.2017 besteht aus 5 Seiten.

Blumau-Neurißhof, am 17.03.2017

.....
Bürgermeister Pauer Gernot

.....
Schriftführer René Klimes

.....
Gemeinderat (PUL)

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (ÖVP)