

NIEDERSCHRIFT

ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES

GEMEINDERATES

am Dienstag, den 27.09.2016, um 19:30 Uhr, im Gemeindeamt Blumau-Neurißhof.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

Die Einladung erfolgte am 22.07.2016 mittels Einladungskurrende per Email.

Anwesend waren:

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1. Bürgermeister | Gernot Pauer |
| 2. Vizebürgermeister | René Klimes |
| 3. Geschf. Gemeinderat | Gerhard Kanta |
| 4. Geschf. Gemeinderat | Mag. (FH) Werner Besenbäck |
| 5. Geschf. Gemeinderat | Karin-Theresa Freiburger |
| 6. Geschf. Gemeinderat | Claudia Mozelt |
| 7. Gemeinderat | Eduard Fried |
| 8. Gemeinderat | Manuela Mozelt |
| 9. Gemeinderat | Brigitte Steinocher |
| 10. Gemeinderat | Dorina Graf |
| 11. Gemeinderat | René Masgan |
| 12. Gemeinderat | Ines Grassel |
| 13. Gemeinderat | Ingrid Figoutz |
| 14. Gemeinderat | Ing. Franz Windisch |
| 15. Gemeinderat | Thomas Wildzeisz |
| 16. Gemeinderat | Walter Kotinsky |
| 17. Gemeinderat | Gabriele Kerstberger |
| 18. Gemeinderat | Andrea Komzak |
| 19. Gemeinderat | Josef Komzak |

Entschuldigt waren: ---

Nicht entschuldigt waren: ---

Vorsitzender: Bürgermeister Gernot Pauer

Schriftführerin: Amtsleiter René Klimes

Die Sitzung ist beschlussfähig.

Die Sitzung ist öffentlich.

Tagesordnung: (lt. Einladung)

1. Protokoll der letzten Sitzung
2. Bericht Prüfungsausschuss
3. Nutzungsvereinbarungen / Pachtverträge
4. Entsendung in Ausschüsse und Verbände
5. Kaufvertrag Gemeinde-Oberbank Grundstücke Eulenweg
6. Abtretungsvereinbarung Oberbank-Gemeinde Parz. 1270/5
7. Kaufverträge Gemeindegrundstücke
8. Nahversorger / Verein
9. Subvention Blumauer Wassergemeinschaft und Verschönerungsverein
10. Vordach Kollersaal
11. Sanierung Friedhofskapelle
12. Personalangelegenheiten – NICHT ÖFFENTLICH
13. Berichte des Bürgermeisters

Verlauf der Sitzung:

Bürgermeister Gernot Pauer begrüßt die anwesenden Damen und Herren des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die Einladungskurrende wurde termingerecht zugestellt. Gegen die vorliegende Tagesordnung gibt es keinen Einwand.

Top 1. Protokoll der letzten Sitzung:

Das Protokoll der letzten Sitzung des Gemeinderates vom 02.08.2016 ist den Parteienvertretern zeitgerecht zugestellt worden.

Nachdem gegen den vorliegenden Entwurf keine schriftlichen Einwände vorliegen, gilt das Protokoll gemäß NÖ Gemeindeordnung als genehmigt.

Top 2. Bericht Prüfungsausschuss:

Bgm. Pauer bittet den Vorsitzenden des Prüfungsausschusses GR Kotinsky um seinen Bericht.

Dieser trägt die Ergebnisse der Prüfungsausschuss-Sitzung vom 10.08.2016 anlässlich des Wechsels der Funktion des Kassenverwalters vor. Es wurden die Kassenbestände kontrolliert und deren Ordnungsmäßigkeit festgestellt.

Bgm. Pauer bedankt sich für den Bericht und verliest die Stellungnahme des Bürgermeisters und der Kassenverwalterin mit der Kenntnisnahme der Feststellungen des Prüfungsausschusses.

Top 3. Nutzungsvereinbarungen / Pachtverträge :

Bgm. Pauer berichtet, dass seit der letzten Sitzung einige Verträge aufgesetzt wurden, die durch den Gemeinderat zu genehmigen sind.

Bgm. Pauer lässt über die folgenden Verträge abstimmen.

- | | |
|--|-------------------------------|
| • Noebauer Kristina - einmalige Nutzung Kollersaal | Einstimmig angenommen. |
| • Koller Sabine – einmalige Nutzung Kollersaal | Einstimmig angenommen. |
| • Soos Jürgen – einmalige Nutzung Kollersaal | Einstimmig angenommen. |
| • Grabeland 72 – Gartenpachtvertrag | Einstimmig angenommen. |
| • Grabeland 120/122/123 - Gartenpachtvertrag | Einstimmig angenommen. |
| • Grabeland 164 – Gartenpachtvertrag | Einstimmig angenommen. |
| • Grabeland 306 – Gartenpachtvertrag | Einstimmig angenommen. |

Top 4. Entsendung in Ausschüsse:

Bgm. Pauer berichtet, dass durch Abberufungen aus Ausschüssen div. Sitze der PUL Fraktion neu zu besetzen sind.

Die Parteiunabhängige Liste Gernot Pauer (PUL) hat aufgrund des Vorschlagsrechts folgende Nachbesetzungen gemeldet, die vom Gemeindevorstand einstimmig (Beilage zum Protokoll) empfohlen und beantragt wurden:

- GGR Mozelt Claudia – in den Ausschuss für Generationen, Sport, Bildung und Soziales
- GR Masgan René – in den Ausschuss für Gärten und Wohnungen
- GR Steinocher Brigitte – in den Ausschuss für Bauangelegenheiten
- GR Graf Dorina – in die Schulausschüsse (VS, ASO, NMS Teesdorf).
- Vzbgm. Klimes - als ständiger Vertreter der Gemeinde in den Wasserleitungsverband

Bgm. Pauer lässt über den Antrag des Gemeindevorstands, die Besetzungsvorschläge zu genehmigen, abstimmen.

Mehrheitlich angenommen. (2 Enthaltungen Komzak A., Komzak J.)

Abstimmung offen.

Top 5. Kaufvertrag Gemeinde - Oberbank:

Bgm. Pauer übergibt das Wort an Vzbgm. Klimes, der berichtet, dass die Verhandlungen mit der Oberbank über den Erwerb von 4 Grundstücken am Eulenweg entsprechend dem, im Zug des Widmungsverfahrens abgeschlossenen, Baulandsicherungsvertrags zu Ende gebracht werden konnten. Die Oberbank verkauft demnach zum Preis von € 100,-/m² die Grundstücke 1270/27, 1270/28, 1270/32 und 1270/33 im Ausmaß von insgesamt 2689m² (Gesamtpreis € 268.900,-) an die Gemeinde.

Finanziert wird dieser Kauf mit einem Baukostenbeitrag der Oberbank, der im Gegenzug der Gemeinde in Höhe von € 322.680,- (inkl. USt.) vertraglich zugesichert wurde.

Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag (Beilage zum Protokoll) an den Gemeinderat gerichtet, den vorliegenden Kaufvertrag, der von Mag. Durrani aufgesetzt wurde, mit der Oberbank für o.a. Parzellen abzuschließen.

Bgm. Pauer lässt über den Antrag des Gemeindevorstands abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 6. Abtretungsvereinbarung Oberbank – Gemeinde Parz. 1270/5:

Vzbgm. Klimes berichtet, dass von der Oberbank die Wald-Parzelle 1270/5 im NW der Eulenweg Gründe vereinbarungsgemäß als letztes Grundstück unentgeltlich an die Gemeinde abgetreten wird. Die vorliegende Abtretungsvereinbarung wurde von Mag. Durrani aufgesetzt und vom Gemeindevorstand einstimmig zur Beschlussfassung dem Gemeinderat empfohlen und beantragt (Beilage zum Protokoll).

Bgm. Pauer lässt über den Antrag des Gemeindevorstands abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 7. Kaufvertrag Gemeindegrundstücke:

Bgm. Pauer legt den, von Notar Mag. Durrani aufgesetzten Kaufvertrag zwischen der Gemeinde und Fam. Wozelka zum Verkauf der Parzelle 1270/28 am Eulenweg vor. Der Kaufpreis für das Grundstück mit einer Fläche von 670m² beträgt € 87.100,- (€ 130,-/m²). Der Vertrag enthält die üblichen Bedingungen für Gemeindegrundstücke und wird nach Beschlussfassung der NÖ Landesregierung zur Genehmigung vorgelegt.

Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag an den Gemeinderat (Beilage zum Protokoll) gerichtet, den vorliegenden Kaufvertrag für den Verkauf der Parzelle 1270/28 am Eulenweg abzuschließen.

Bgm. Pauer lässt über den Antrag des Gemeindevorstands abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 8. Nahversorger / Verein:

Vzbgm. Klimes berichtet, dass die Vereinsgründung des „Verein zur Förderung der Nahversorgung in Blumau-Neurißhof“ durch SGN Dir. KR Martin Weber und den Vizebürgermeister bei der BH beantragt und mittlerweile mit Bescheid vom 31.08.2016 bewilligt wurde.

In den letzten Wochen und Monaten wurden intensive Gespräche mit ADEG geführt. Erfreulicher Weise kann mitgeteilt werden, dass REWE bereit ist im bestehenden Markt (Standort Feuerwehrstraße 6) ein Geschäft in Kooperation mit der Gemeinde und dem Verein zu betreiben.

Die Einrichtungsvorschläge wurden von Adeg bereits abgegeben. Einige kleinere Umbaumaßnahmen müssen getroffen werden und danach kann ein Ladenbauer mit der Fertigstellung der Einrichtung lt. Adeg Vorgaben beginnen. Adeg fördert die Gesamteinrichtung mit 25-30% der angefallenen Kosten.

Zum Betrieb des Geschäftes ist beabsichtigt eine BetriebsGesmbH zu gründen. Ein genaues Konzept wird derzeit von einem Steuerberater und Wirtschaftsprüfer ausgearbeitet.

Auf Anfrage von GR Wildzeisz nach der Notwendigkeit des Vereins bei Bestehen eines GesmbH wird einerseits auf das Konzept des Steuerberaters verwiesen, andererseits soll der Verein natürlich vorwiegend auch unterstützende Tätigkeiten zur Belebung des Geschäftes in Blumau-Neurißhof setzen. Ob der Verein oder die Gemeinde Anteilseigner der GmbH sein werden muss der Steuerberater beantworten.

Wechselreden: Bgm. Pauer, Vzbgm. Klimes, GR Wildzeisz, GR Windisch, GGR Besenbäck.

Bgm Pauer kritisiert die Vorgehensweise von GR Wildzeisz und erläutert, dass er für jede Mithilfe und Erkundigungen dankbar ist, jedoch eine sogenannte Information als Fragespiel in populistischer Form ablehnt.

GR Wildzeisz weist sämtliche Bemerkungen bezüglich einer Ablehnung oder Verzögerung des Projektes durch seine Fraktion auf das schärfste zurück und verlangt, dass dies im Protokoll vermerkt wird.

Es wird vereinbart, dass nach Vorliegen des Geschäftskonzeptes ein gemeinsamer Termin mit den Gemeinderatsfraktionen und dem Steuerberater vereinbart wird, um alle Fragen vom Fachmann beantwortet zu bekommen.

Alle Fraktionen erklären sich bereit im Verein mitzuwirken, benötigen zur Nennung von Vorschlägen für Vereinspositionen jedoch detaillierte Informationen.

Top 9. Subvention Blumauer Wassergemeinschaft und Verschönerungsverein :

Bgm. Pauer gibt bekannt, dass nach einer positiven Besprechung mit dem Bacherlverein und den Gemeinderatsfraktionen diverse Streitpunkte ausgeräumt werden konnten und daher das Subventionsansuchen 2015 neuerlich zur Beschlussfassung an den Gemeinderat herangetragen wird.

Bgm. Pauer stellt den Antrag, dem Bacherlverein für das Haushaltsjahr 2015 im Nachhinein eine Subvention in gewohnter Höhe (€ 2.900,-) auszusahlen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 10. Vordach Kollersaal:

Bgm. Pauer berichtet, dass – wie bereits in der letzten Gemeinderatssitzung beschlossen – Angebote für ein Vordach mit Glaseindeckung (Sicherheitsglas) für den Eingangsbereich des Kollersaals eingeholt wurden, damit auch dem Brandschutz entsprechend den gesetzlichen Vorgaben genüge getan wird.

Abgegeben hat bereits die Fa. Scholl – KV € 17.383,- zzgl. USt.

Die Fa. Bele, welche die Vordächer beim Gemeindeamt errichtet hat, wird ein weiteres Angebot abgeben.

Der Gemeindevorstand hat einen einstimmigen Antrag an den Gemeinderat (Beilage zum Protokoll) gerichtet, den Billigstbieter mit der Errichtung des Vordaches beim Kollersaal (Eindeckung mit Sicherheitsglas) zu beauftragen.

Bgm. Pauer lässt über den Antrag abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 11. Sanierung Friedhofskapelle:

Bgm. Pauer berichtet, dass im Zuge der letzten Bauausschuss-Sitzung die Angebote für die Erstellung der Ausschreibungsunterlagen bzw. des Leistungsverzeichnisses besprochen wurden.

Das Angebot von Peter Ledolter beläuft sich auf € 1.036,-

Das 2. Angebot von DI Wistawel auf € 12.360,-

Der Bauausschuss hat daher die Empfehlung ausgesprochen, Peter Ledolter mit der Erstellung des Leistungsverzeichnisses zu beauftragen. Diese Empfehlung hat der Gemeindevorstand aufgegriffen und einen gleichlautenden Antrag (Beilage zum Protokoll) an den Gemeinderat gerichtet.

Bgm. Pauer lässt über den Antrag des Gemeindevorstands abstimmen.

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 12. Personalangelegenheiten – NICHT ÖFFENTLICH:

Dieser Tagesordnungspunkt wird unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt. Eigenes Protokoll!

Keine Besucher anwesend.

Abstimmungsergebnis 1:

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Abstimmungsergebnis 2:

Einstimmig angenommen.

Abstimmung offen.

Top 13. Berichte des Bürgermeisters:

Bgm. Pauer lädt alle Gemeinderäte zu folgenden Veranstaltungen ein:

08.10.2016 Autoweihe des neuen Feuerwehrfahrzeuges

14.10.2016 Übergabe Wasserturm an die Gemeinde

Es werden keine weiteren Punkte besprochen. Die öffentliche Sitzung des Gemeinderates endet um 21:05 h.

Das Protokoll der Sitzung vom 27.09.2016 besteht aus 5 Seiten.

Blumau-Neurißhof, am 12.10.2016

.....
Bürgermeister Pauer Gernot

.....
Schriftführer René Klimes

.....
Gemeinderat (PUL)

.....
Gemeinderat (SPÖ)

.....
Gemeinderat (ÖVP)